homēra

LIVE YOUR ODYSSEY

A ODISSEIA DA HOMÉRA

Toda a grande descoberta nasce de uma pequena inquietação. Aquela vontade de ir além do óbvio, desafiar o normal e reinventar a forma como habitamos o mundo. A Homéra é o resultado desse impulso, de várias jornadas que se cruzaram e se complementam.

Da Stu.dere, onde o arquiteto Ulisses, através do seu espírito visionário, transforma ideias em espaços vivos. Da Workadan, onde Pedro Vieira dá voz às marcas e constrói novas identidades e da visão criativa e arquitetónica de Ricardo Almeida, nasce uma abordagem inovadora à habitação.

Com uma perspetiva que une criatividade, estratégia e experiência, criamos casas para quem valoriza exclusividade, sustentabilidade e identidade. Assim, do cruzamento de várias inquietações, nasceu uma nova forma de viver e, como em qualquer grande odisseia, este é apenas o ponto de partida para uma imensidão de destinos por explorar.





"Faz votos de que seja longo o caminho.
Que numerosas sejam as manhãs estivais,
nas quais, com que prazer, com que alegria,
entrarás em portos vistos pela primeira vez;"

Poema Ítaca, Odisseia de Homero

01. Sobre a Homéra 6
02. A Coleção 8
Linha ART 9
Linha NAU 15
Linha HER 21
03. Soluções Tipológicas 27
04. Acabamentos 28
05. Processo 30
06. Compromisso 35

A new era for your home: Ser livre de viver como e onde quiser.

Inspirada na grandiosidade de Homero e na ânsia de descoberta, a Homéra é um convite para redefinir o conceito de habitar. Somos uma marca dedicada a criar habitações de alto padrão, totalmente personalizadas e com uma identidade forte nos valores de arquitetura e design. Cada projeto é uma viagem única, desenhada para transformar cada lar numa verdadeira obra-prima arquitetónica. A nossa missão é inspirar cada pessoa a viver a sua própria odisseia, em espaços que combinam funcionalidade, beleza e autenticidade.



A coleção

Três formas de viver a sua odisseia.

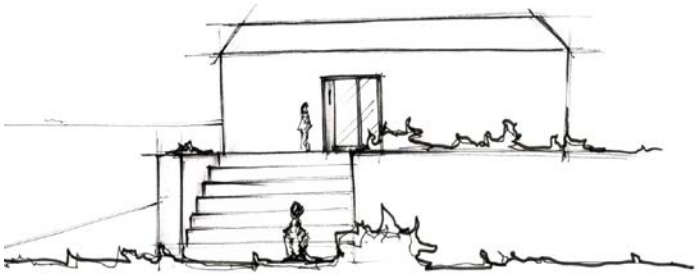
"Para quem se atreve a explorar o desconhecido
e ousa viver a sua própria odisseia."

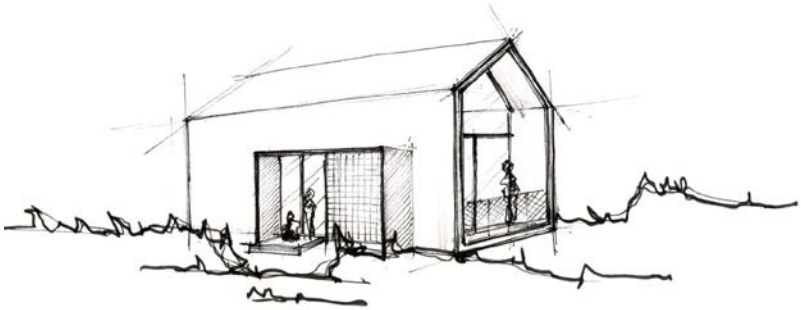
A primeira. A essência. A casa da intenção.

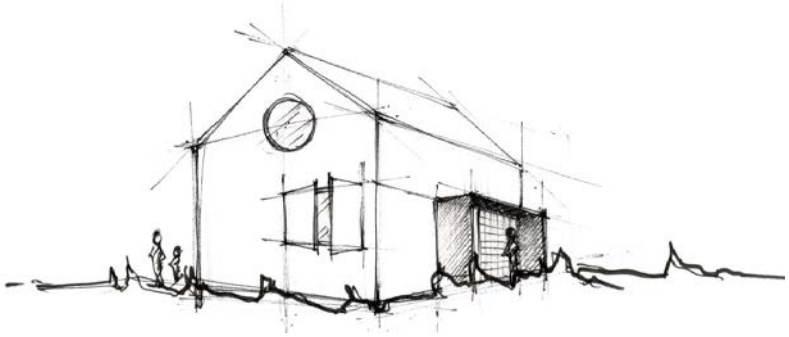
Ainda é cedo. A luz entra pela janela...

Linha ART

...com uma subtileza que só as manhãs tranquilas conhecem. O sol desenha sombras suaves no pavimento e realça a qualidade dos acabamentos e texturas. É na mezzanine que a rotina ganha outra perspetiva. Lá em cima, tudo parece mais leve, até os pensamentos. Espalha-se o aroma do café. O pequeno-almoço está pronto. A cozinha espera-lhe com tudo o que precisas. Este não é só o início do dia, é o início da tua odisseia.















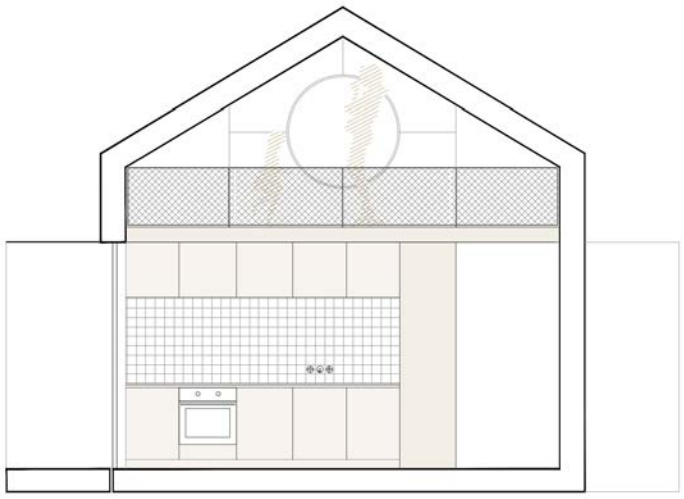


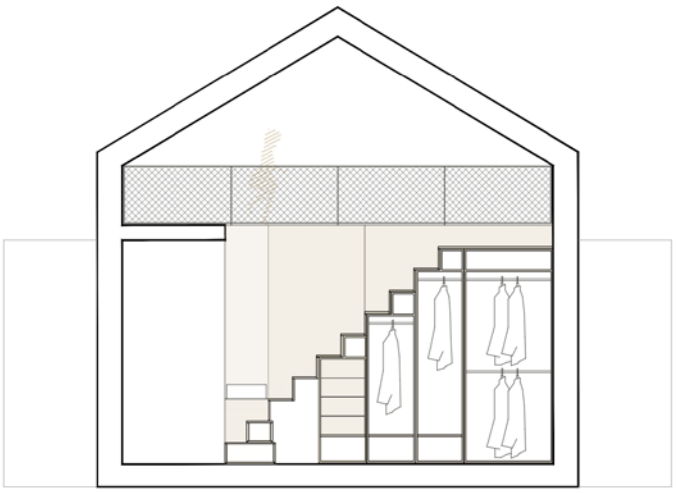
Plantas

Traço Inicial

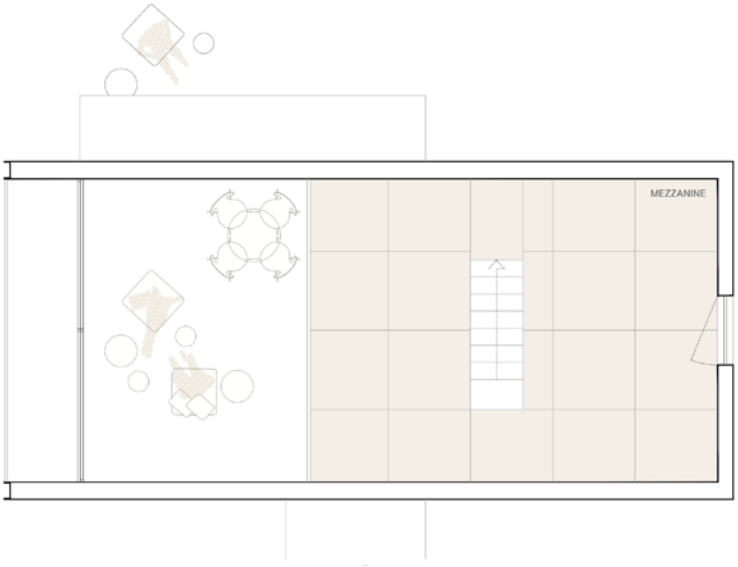
As linhas reveladoras da casa que inaugura o essencial.

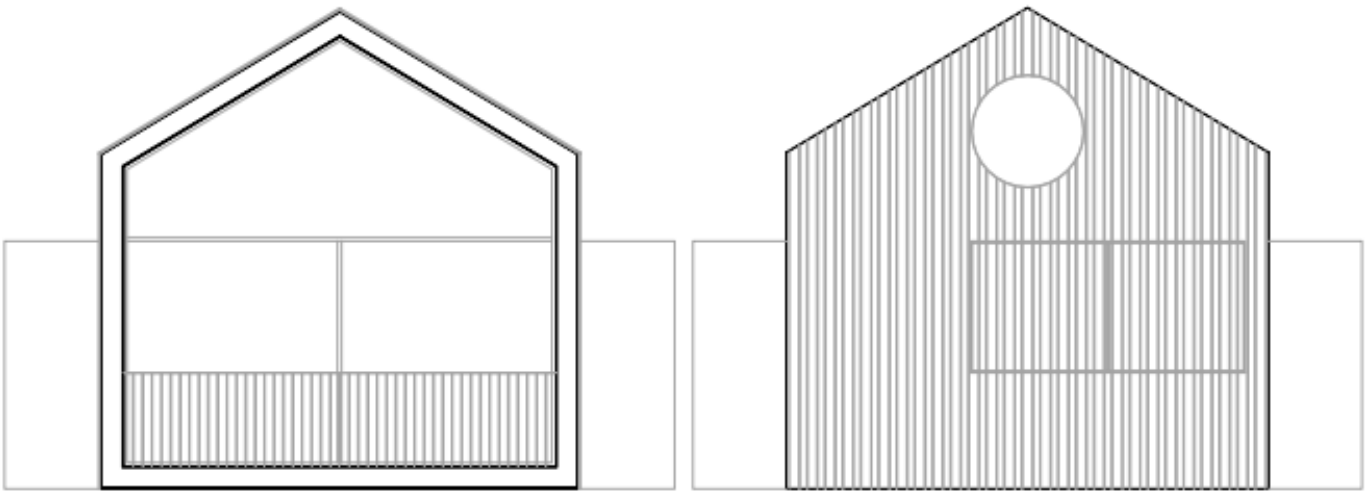
Área (1 Piso + Mezzanine) . . . . . 97 m²
Tipologia T2
Desde . . . . . 128 455€






SALA
COZINHA
QUARTO
HALL
WC
5.14
11.07


MEZZANINE

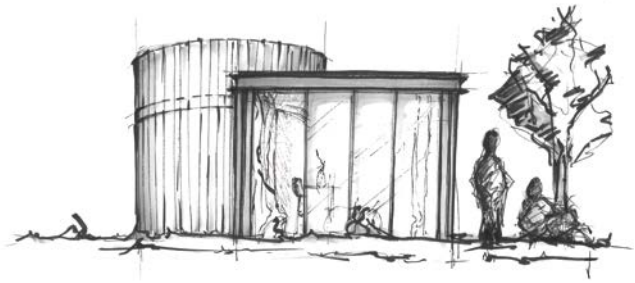


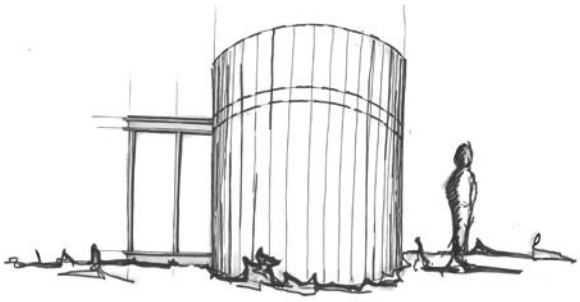
A que acolhe. A que abranda. A casa que espera.

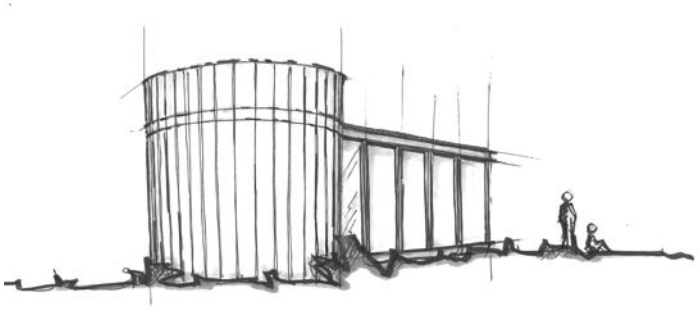
O dia termina devagar. O céu dissolve-se...

Linha NAU

...entre o laranja e o azul. A porta abre-se. A clarabóia convida a luz do entardecer a pousar suavemente. No módulo cilíndrico, contempla-se o crepúsculo. São poucas as coisas melhores do que ter o céu como teto. Assim que a lua surge e o dia abranda, já sabe: esta casa foi feita para viver dia após dia uma nova odisseia.

















Plantas

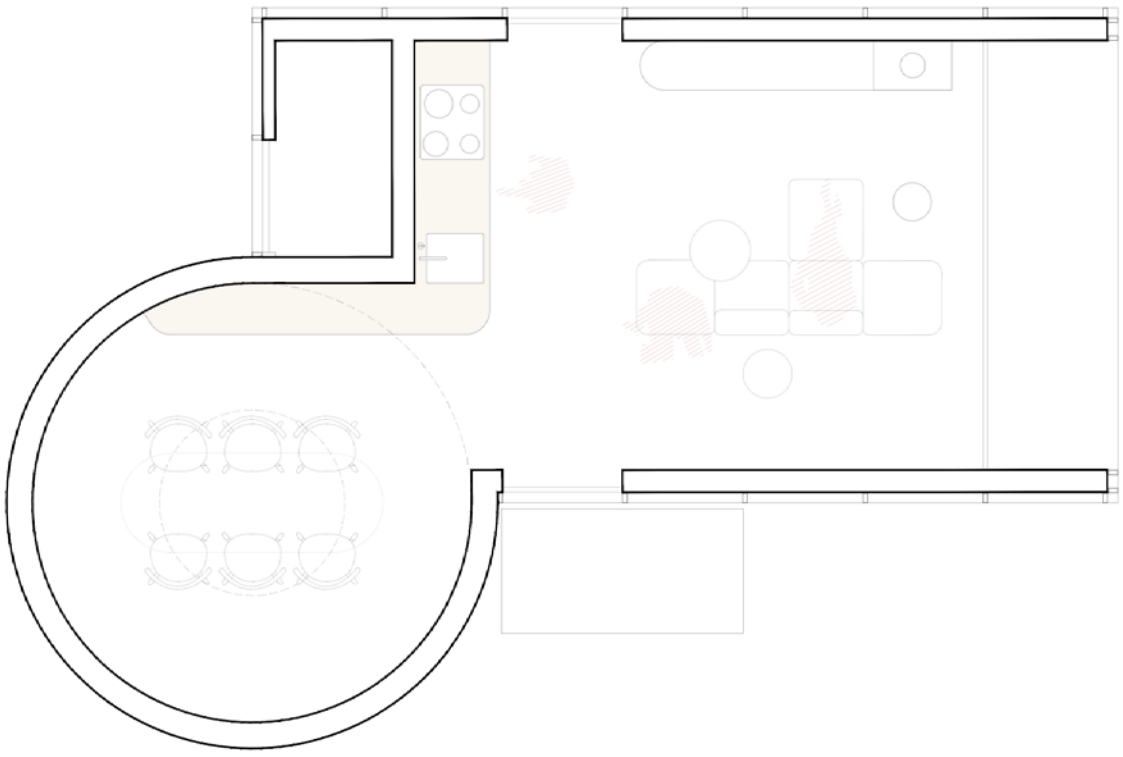
Forma Acolhedora

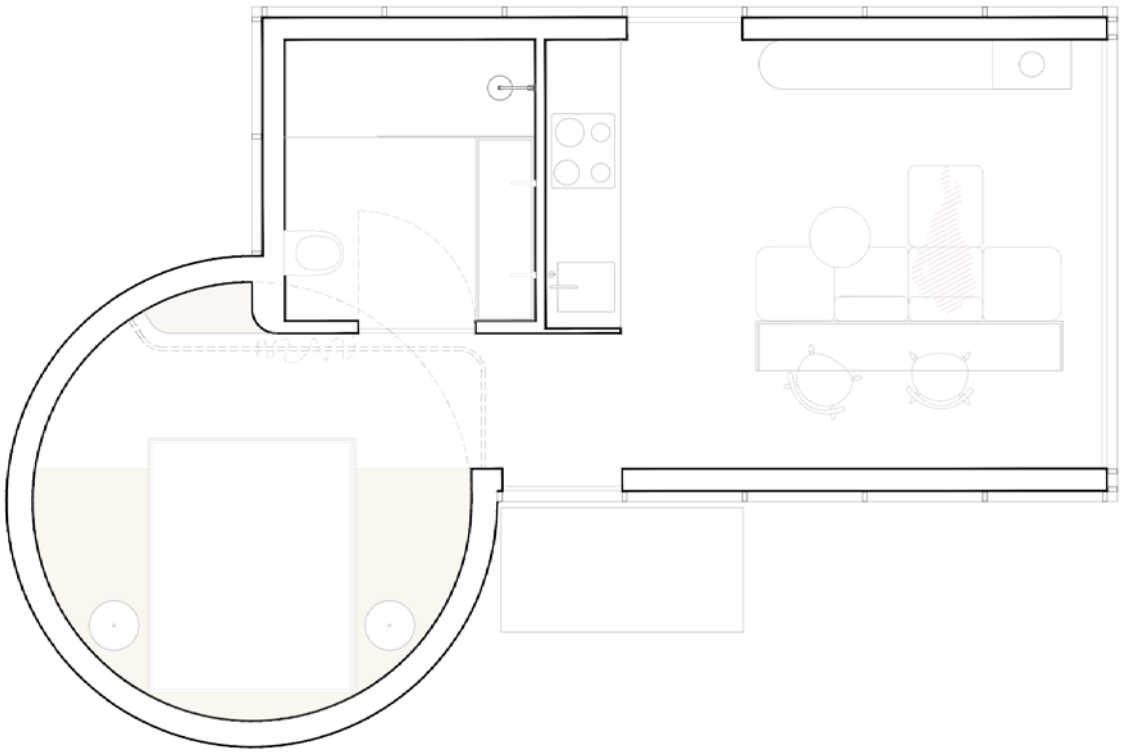
Apresenta um traço com alma futurista, pronta para receber.

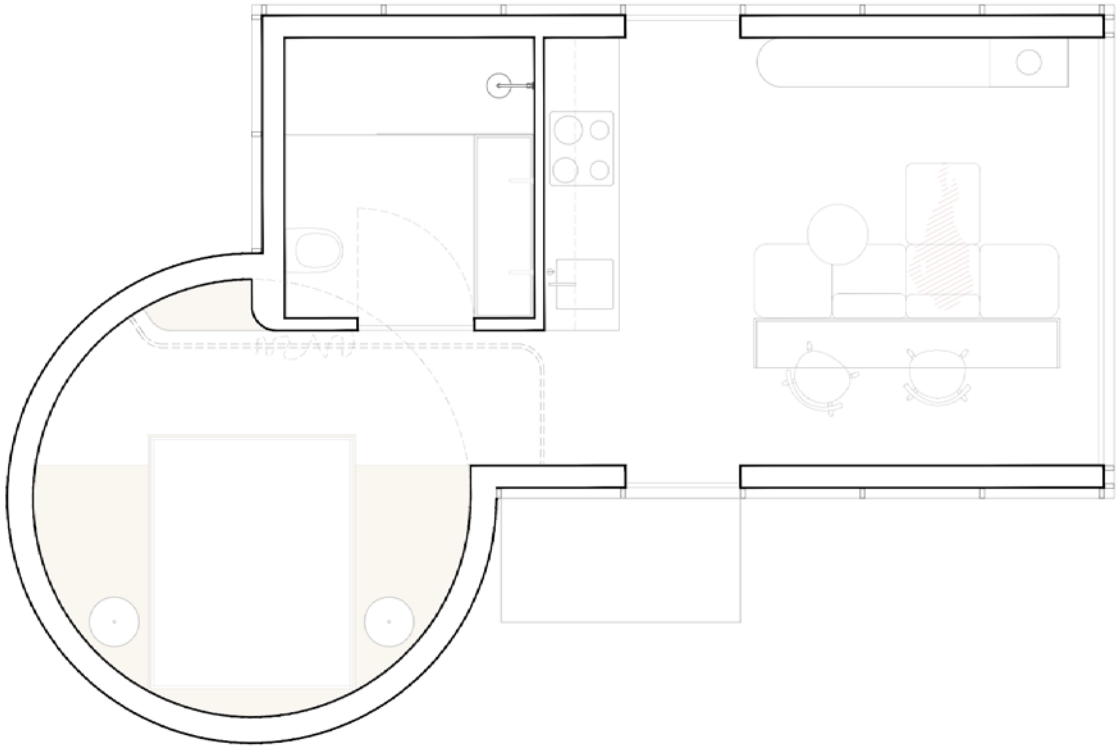
Área (1 Piso) . . . . . 38 m²

Tipologia T1

Desde . . . . . .83 500€







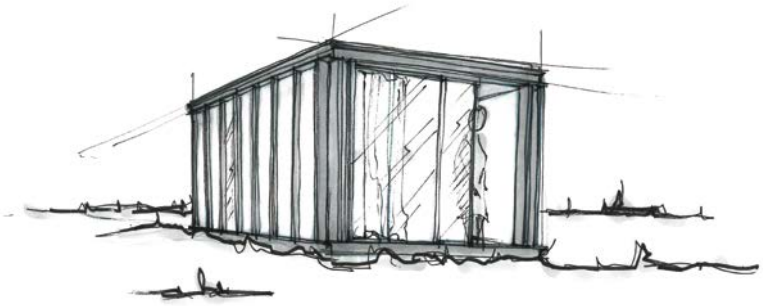
A leve. A versátil.
A casa que acompanha.

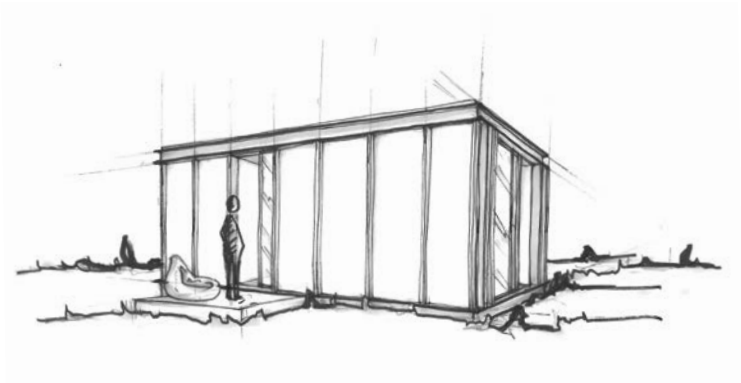
A tarde avança com suavidade. Na mesa, o portátil...

Linha HER

...repousa entre ideias. Um chá quente ao lado. A Her não separa: une. Sala, cozinha, zona de trabalho: tudo flui num só lugar. E se amanhã não for um escritório, mas um estúdio? Ou uma garagem com alma? Ou uma casa inteira, só sua? Aqui não se impõe função. Dá espaço. Para vidas que não cabem em divisões e vivem a sua odisseia sem limites.











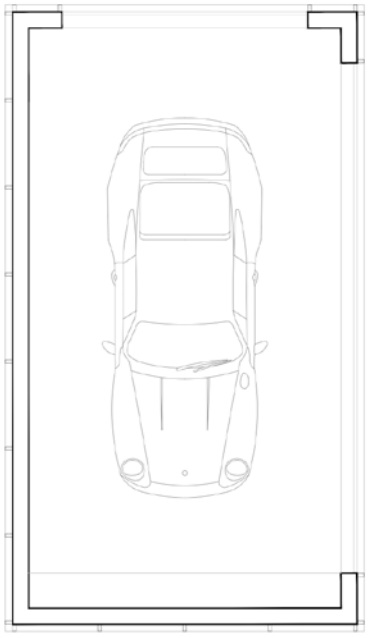


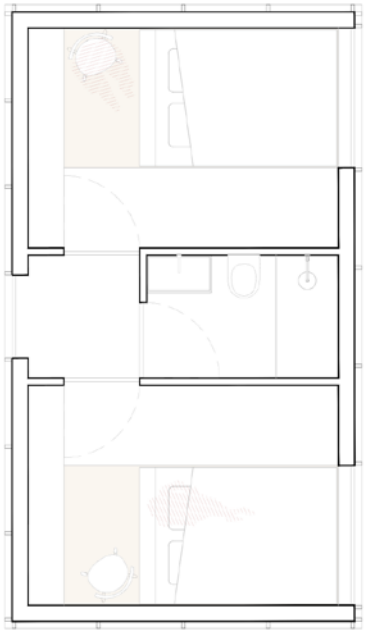
Plantas

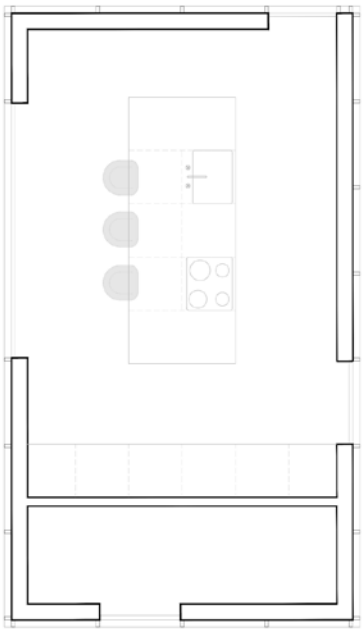
Espaço Livre

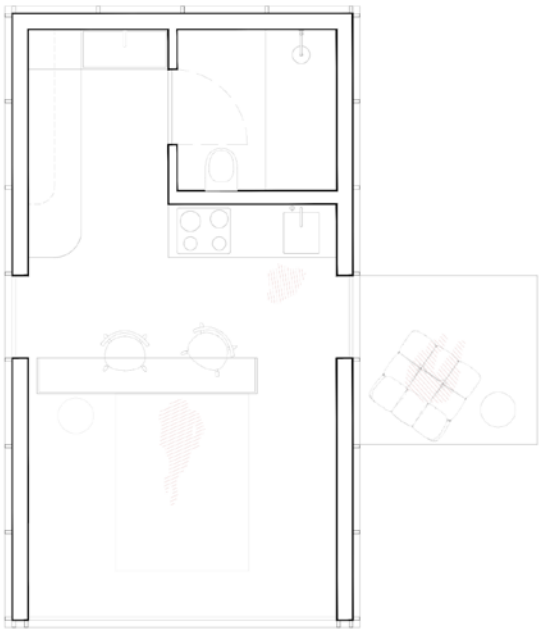
Desenha um espaço aberto a quem vive sem fronteiras.

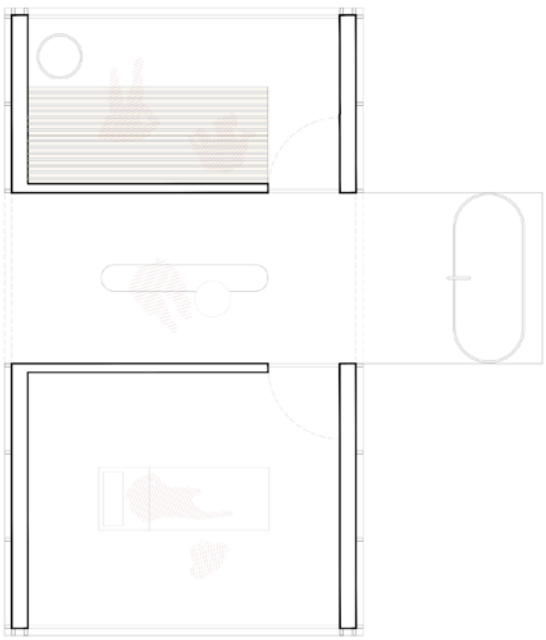
Área (1 Piso). . . . . 28 m²
Tipologia. T0
Desde . . . . . .49 300€
(preço base para open space)

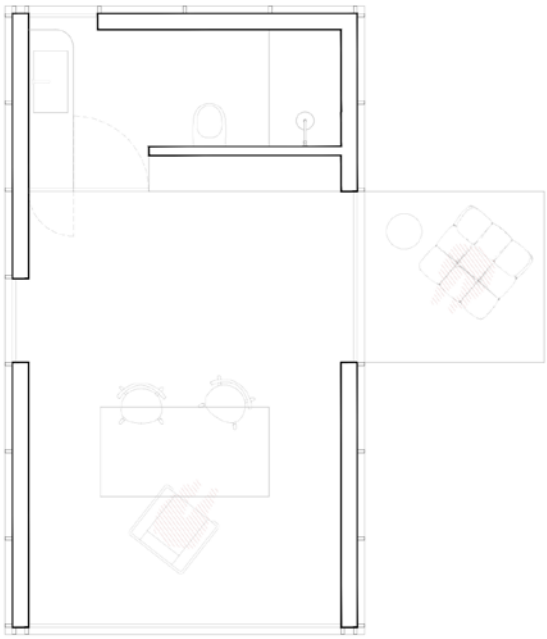


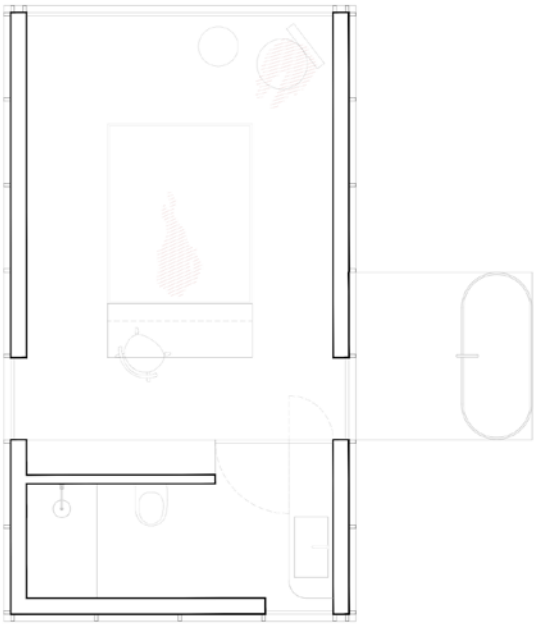












Soluções Tipológicas

Soluções pensadas para cada cliente.

A Homéra oferece uma variedade de soluções tipológicas adaptadas às necessidades individuais. Cada opção é cuidadosamente desenhada para garantir o máximo de conforto, privacidade e inovação, permitindo ao cliente escolher a configuração que melhor se adequa ao seu estilo de vida.

Exemplo de NAU + HER



Acabamentos de excelência.

Detalhes que fazem a diferença.

Na Homéra, cada detalhe é pensado para proporcionar a mais alta qualidade de vida. Desde os materiais nobres aos acabamentos refinados, temos um compromisso com a excelência. Apresentamos um mapa de acabamentos que detalha a escolha de pavimentos, revestimentos, iluminação e materiais exclusivos, para que cada cliente tenha a certeza de estar a escolher um espaço que reflete o seu gosto e as suas aspirações.









Mapa de Acabamentos

Pavimento

Piso em Multicamada de Carvalho
no Rés do Chão
Piso em Contraplacado de Marítimo
no Mezzanine
Piso em Cerâmico na Instalação Sanitária

Parede Exterior

Fachada Ventilada (Madeira / Painel Fenólico
em Madeira Natural / Viroc / etc)
Painel de Isolamento Térmico /
Acústico de 60mm
Estrutura Metálica

Parede / Tetos Interior

Isolamento Térmico de 60mm
Painel de Contraplacado Marítimo
ou Gesso Cartonado
Parede da Instalação Sanitária em Cerâmico

Caixilharia

Caixilharia Alumínio Minimalista com Corte Térmico

Equipamento

Cozinha Equipada
(Forno, Placa, Máquina de Lavar, Exaustor)
Torneiras da Hapa
Ar Condicionado
Aparelhagem Hager Série 1930











O Processo

Do traço à casa vivida.

O caminho da sua odisseia.

01

Consulta

A Homéra já vive na sua ideia. Agora é hora de esclarecer todas as dúvidas. Numa primeira conversa, esclarecemos tudo sobre modelos disponíveis, materiais e acabamentos, níveis de personalização, a viabilidade do terreno e as condições de aquisição.

02

Pré-reserva

O início da sua odisseia começa com um sinal. Após validação de condições e pagamento de 750€ (valor a ser descontado mais tarde), iniciamos o estudo de implementação. É feita a visita ao terreno, a análise dos acessos e adequação.

Nota: Se ainda não tiver o levantamento tipográfico, será necessário providenciá-lo nesta fase.

03

Licenciamento

Nesta fase, tratamos de tudo, mesmo do que não se vê. Incluímos o projeto de arquitetura e engenharia, a entrega à câmara municipal e o acompanhamento técnico. A Homéra assegura todo o processo até à emissão da licença de construção.

04

Construção

Depois do estudo aprovado, elaboramos o mapa de quantidades, apresentamos o orçamento final e fechamos todos os detalhes do projeto. Com tudo adjudicado, avança-se com 25% do valor.
Enquanto a casa é construída, o terreno deve ser preparado para recebê-la.
Nota: Esta preparação é da responsabilidade do cliente, exceto se tiver sido contratada à Homéra no momento da pré-reserva.

05

Pagamento

O pagamento do restante valor do contrato será feito por fases previamente definidas e contratadas e conforme o processo estabelecido.

06

Entrega

Estando o terreno completamente preparado, a sua casa irá ser entregue e preparada a habitar.

É teu destino aí chegar.
Mas não apresses absolutamente tua viagem.
É melhor que dure muitos anos
e que, já velho, ancores na ilha,
rico com tudo que ganhaste no caminho,
sem esperar que Ítaca te dê riqueza.

Poema Ítaca, Odisseia de Homero



Compromisso

O nosso compromisso é com a excelência.

Na Homéra, não criamos apenas casas, mas verdadeiros lares que contam a história do cliente e refletem a sua identidade. Cada projeto é tratado com o máximo cuidado, garantindo que, no final, entregamos uma verdadeira experiência de vida. O nosso compromisso é entregar um produto único, que respeita as suas necessidades, supera as suas expectativas e transforma o seu conceito de lar.

homēra

LIVE YOUR ODYSSEY

Avenida Dom Afonso Henriques, nº 1077 | 4450-011 Matosinhos

geral@homera.pt | +351 963 857 778